

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie budynku szkoły podstawowej w Osinach do standardów efektywności energetycznej oraz  
ADRES INWESTYCJI : Osiny, ul. Szkolna 64, 24-103 Żyrzyn  
INWESTOR : Gmina Żyrzyn  
ADRES INWESTORA : ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn  
WYKONAWCA ROBÓT : OBSŁUGI INWESTYCJI BUDOWLANYCH MICHAŁ SUMIŃSKI  
ADRES WYKONAWCY : WOJCIECHÓW 175A, 24-204 WOJCIECHÓW  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Małgorzata Ciolek  
DATA OPRACOWANIA : 18.07.2025r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.07.2025r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Roboty demontażowe</b>					
1	<b>KNNR 8</b>	Demontaż kotła gazowego wraz z automatyką	kpl		
d.1	<b>0529-03</b>	1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2		Demontaż komina spalinowego	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	<b>KNNR 8</b>	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. do 500 dm3	szt		
d.1	<b>0533-01</b>	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	<b>KNNR 8</b>	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych o śr. do 100 mm do urządzeń i instalacji c.o.	m		
d.1	<b>0534-01</b>	3,0	m	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
5	<b>TZKNBK</b>	Demontaż pomp obiegowych, pompy cyrkulacyjnej	szt.		
d.1	<b>XVIII IV B-38</b>	5,0	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
6	<b>KNNR 8</b>	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 40-50 mm o połączeniach spawanych	m		
d.1	<b>0502-03</b>	10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
7	<b>KNNR 8</b>	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 25-32 mm o połączeniach spawanych	m		
d.1	<b>0502-02</b>	10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
8	<b>KNNR 8</b>	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 65 mm o połączeniach spawanych	m		
d.1	<b>0502-04</b>	10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
9	<b>KNNR 8</b>	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-32 mm na ścianie	m		
d.1	<b>0108-02</b>	10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
10	<b>KNNR 8</b>	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-32 mm	szt		
d.1	<b>0412-02</b>	24	szt	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
11	<b>KNNR 8</b>	Demontaż zaworu zaporowego, zwrotnego żeliwnego i stalowego kołnierzowego o śr. 40-50 mm	szt		
d.1	<b>0514-03</b>	6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
12	<b>KNNR 8</b>	Demontaż zaworów mieszających	szt		
d.1	<b>0514-03</b>	2,0	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
13	<b>KNNR 8</b>	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego pionowego o poj. całkowitej do 2 m3/ c.o./	szt		
d.1	<b>0536-01</b>	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
14	<b>KNNR 8</b>	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego pionowego / c.w.u./	szt		
d.1	<b>0536-01</b>	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	<b>KNNR 8</b>	Demontaż osadnika żeliwnego kołnierzowego o śr. 65-80 mm	szt		
d.1	<b>0516-04</b>	1,0	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16	<b>KNNR 8</b>	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego wraz z zaworami czerpalnymi	kpl		
d.1	<b>0225-02</b>	1,0	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17	<b>KNNR 8</b>	Demontaż stacji zmiękczenia	szt		
d.1	<b>0516-04 analogia</b>	1,0	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2 Roboty montażowe</b>					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.2	<b>KNNR 4 0503-01</b>	Kondensacyjny, gazowy kocioł wiszący o mocy minimum 50 kW z regulatorem pogodowym . 3 kotły pracujące w kaskadzie wraz z automatyką sterującą ich pracą. Kotły montowane na systemowej konstrukcji wsporczej.W wyposażeniu ująć zanurzeniowy czujnik temperatury, czujnik sprzęgła hydraulicznego, kaskadę hydrauliczną , pompy obiegowe w izolacji cieplnej z zaworami odcinającymi. 3	szt.  szt.	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
19 d.2	<b>kalkulacja własna</b>	System kominowy dla układów kaskadowych / podłączenie 3 kotłów / : trójnik spalinowy, kolano redukcja , czujnik pomiaru przekroczeń ciśnienia, zawór kłapowy, średnica zbiorcza kanału spalinowego minimum 180 mm 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
20 d.2	<b>kalkulacja własna</b>	Komin spalinowy o wysokości około 10 m montowany przy ścianie zewnętrznej 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
21 d.2	<b>KNNR 4 0527-04</b>	Sprzęgło hydrauliczne z izolacją o śr. nominalnej 80 mm 1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
22 d.2	<b>KNNR 4 0508-01</b>	Zasobniki ciepła o pojemności 500 dm3 1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
23 d.2	<b>KNNR 4 0511-03</b>	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności 100 l 1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
24 d.2	<b>KNNR 4 0514-04</b>	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 150 mm zaizolowany termicznie: 2 obiegi grzewcze w z mieszaczami , zasilenie zasobnika , dodatkowy obieg grzewczy dla planowanej rozbudowy o halę sportową wyposażony wyłącznie w zawory odcinające 3,6	m  m	  3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
25 d.2	<b>KNNR 4 0516-04</b>	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 80 mm i grubości ścianek 4,5 mm 12,0	m  m	  12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
26 d.2	<b>KNNR 4 0516-02</b>	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej do 50 mm i grubości ścianek 3,6 mm 12,0	m  m	  12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
27 d.2	<b>KNNR 4 0518-02</b>	Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtek o śr. nominalnej 50 mm i grubości ścianek 3,6 mm 12	złącze  złącze	  12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
28 d.2	<b>KNNR 4 0518-04</b>	Spawanie ręczne łukowe rurociągu lub kształtek o śr. nominalnej 80 mm i grubości ścianek 4,5 mm 10	złącze  złącze	  10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
29 d.2	<b>KNNR 4 0520-08</b>	Przepustnica o śr. nominalnej 80 mm 2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
30 d.2	<b>KNNR 4 0520-08</b>	Filtr kołnierzowy o śr. nominalnej 80 mm 1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
31 d.2	<b>KNNR 4 0531-01</b>	Termomanometry o średnicy tarczy min 80 mm 10	szt.  szt.	  10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
32 d.2	<b>KNNR 4 0524-02</b>	Zawory bezpieczeństwa przy kotle, na instalacji c.o. oraz zabezpieczenie c.w.u. 5,0	szt.  szt.	  5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
33 d.2	<b>KNNR 4 0511-02</b>	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności 50 dm3 1,0	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
34 d.2	<b>KNNR 4 0411-06</b>	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm 12	szt.  szt.	  12,000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
35 d.2	<b>KNNR 4 0411-04</b>	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm 4,0	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
36 d.2	<b>KNNR 4 0411-04</b>	Filtr o śr. nominalnej 32 mm 1,0	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
37 d.2	<b>KNNR 4 0411-04</b>	Zawory mieszające 3-drogowe dn 32 mm wraz z modułami sterującymi 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
38 d.2	<b>KNNR 4 0411-06</b>	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
39 d.2	<b>KNNR 4 0411-06</b>	Filtr siatkowy o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
40 d.2	<b>KNNR 4 0520-08 analogia</b>	Stacja zmiękczenia wody dla potrzeb kotłowni 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
41 d.2	<b>kalkulacja własna</b>	Neutralizator kondensatu 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
42 d.2	<b>KNR-W 7-07 0201-01</b>	Pompa obiegowa 25/60 wraz ze śrubunkami 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
43 d.2	<b>KNR-W 7-07 0201-01</b>	Pompa obiegowa 25/40 wraz ze śrubunkami 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
44 d.2	<b>KNR-W 7-07 0201-01</b>	Pompa obiegowa 32/80 wraz ze śrubunkami 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
45 d.2	<b>KNR-W 7-07 0201-01</b>	Pompa cyrkulacyjna 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46 d.2	<b>KNNR 4 0412-06</b>	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 4,0	szt. szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
47 d.2	<b>KNNR 4 0411-01</b>	Zawory spustowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 6,0	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
48 d.2	<b>KNNR 4 0211-01</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych/ dla zlewu porządkowego/ 1,0	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
49 d.2	<b>KNNR 4 0229-04</b>	Zlew porządkowy / komora gospodarcza o szer minimum 60 cm montowana do ściany 1,0	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
50 d.2	<b>KNNR 4 0115-01</b>	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm / podejścia pod baterię ścienną zlewozmywakową i zawór czepalny / 3,0	szt. szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
51 d.2	<b>KNNR 4 0137-01</b>	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1,0	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52 d.2	<b>KNNR 4 0135-01</b>	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm 1,0	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
53 d.2	<b>KNNR 4 0106-06</b>	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 7,0	m m	 7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
54 d.2	<b>KNNR 4 0106-04</b>	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 7,0	m m	 7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
55 d.2	<b>wycena indywidualna</b>	Izolacja termiczna otuliną z wełny mineralnej rurociągów centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji c.w.u. wraz z wymianą izolacji na istniejących rurociągach w obrębie kotłowni. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
56 d.2	<b>wycena indywidualna</b>	Izolacja termiczna otuliną z kauczuku rurociągów wody zimnej wraz montaż na istniejących rurociągach w obrębie kotłowni. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
57 d.2	<b>kalkulacja własna</b>	Dostosowanie instalacji gazowej do nowych kotłów w tym montaż zaworów odcinających gazowych i filtrów gazowych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
58 d.2	<b>kalkulacja własna</b>	Włączenie w instalację centralnego oraz ciepłej wody ogrzewania budynku . Zabezpieczenie przejść ppoż, 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
59 d.2	<b>kalkulacja własna</b>	Opinia kominiarska, analiza spalin 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
60 d.2	<b>kalkulacja własna</b>	Roboty budowlane w pomieszczeniu kotłowni ( skucie postumentu, uzupełnienie płytek , miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie malowanie ścian i sufitu ) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
61 d.2	<b>KNNR 4 0529-02</b>	Uruchomienie kotłowni c.o. - 2 osoby obsługi. ( okablowanie ),próby szczelności, napełnienie instalacji c.o. Oznakowanie kotłowni wraz z instrukcją użytkowania, wyposażenie w gaśnicę. 1,0	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>